STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 18839

8 juli

2015

Ontwerpbestemmingsplan Butersdijk 21

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 9 juli 2015 tot en met woensdag 19 augustus 2015 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan Butersdijk 21

I nhoud

Het erf aan de Butersdijk 21 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Deventer, ten noord-oosten van Deventer en ten noord-oosten van de kern Lettele.

Op het agrarisch erf was tot een aantal jaren terug een pluimveebedrijf gevestigd. Het agrarisch erf bestaat uit drie grote landschapontsierende schuren, een vaste mestopslag en een kapschuur. De op het perceel aanwezige landschapsontsierende schuren worden gesloopt. De kapschuur hoort bij de woning aan de Butersdijk 21 en blijft behouden.

Ter compensatie heeft de eigenaar van de landschapontsierende schuren op basis van de gemeentelijke Rood voor Rood-regeling recht op een nieuwe woningbouwkavel op het huidige erf.

De ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer', waardoor een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

1. http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P316-OW01
2. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P316-/NL.IMRO.0150.P316-OW01/

Het ontwerp bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen onder het kopje ‘in procedure zijnde bestemmingsplannen’

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81 en
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,
- In Lettele: Wijkwinkel, Bathmenseweg 22.

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Butersdijk 21’ ligt van donderdag 9 juli 2015 tot en met woensdag 19 augustus 2015 ter inzage.

U kunt tot en met woensdag 19 augustus 2015 reageren . L*ees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.*

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan ‘Butersdijk 21’ dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:
  de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
Postbus 5000,
7400 GC Deventer
o.v.v. ‘zienswijze ontwerpbestemmingsplan Butersdijk 21’.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via
www.deventer.nl/bezwaar.
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij Suzanne Hendriks of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?
Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde “zienswijzenota”. Mogelijk wordt het plan op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het plan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het v ervolg
Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, kunt u, indien u belanghebbende bent en het niet eens bent met het besluit, beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.